

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ:

1. ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
2. ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση υπόγειας ζεύξης κτιρίων της εταιρείας DEMO ABEE δια της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- 3) Την από 13/06/2016 αίτηση της εταιρείας DEMO ABEE μέσω του κ. Δημήτριου Η. Μωραλόγλου, Πολιτικού Μηχανικού περί προέγκρισης Υπόγειας Σύνδεσης κτιρίων της εταιρείας DEMO ABEE κάτωθεν της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρυονερίου.
- 4) Την από 13/06/2016 Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Η. Μωραλόγλου, με την οποία τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της υπόγειας ζεύξης των δύο κτιρίων της εταιρείας κάτωθεν της οδού Ασκληπιού.
- 5) Το από Μάρτιο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Η. Μωραλόγλου, στο οποίο φαίνεται η θέση της υπόγειας ζεύξης.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 13/06/2016 υποβλήθηκε αίτηση από την εταιρεία DEMO A.B.E.E. (αρ. πρωτ. 16447/14-06-2016) δια του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημήτριου Η. Μωραλόγλου περί προέγκρισης υπόγειας ζεύξης μεταξύ δύο κτιρίων της εταιρείας κάτωθεν της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρυονερίου. Η αίτηση συνοδευόταν από τεχνική – αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα της ζεύξης καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα.

Β). Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»: *“Η υπέργεια ζεύξη κτιρίων εγκρίνεται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και τον αρμόδιο για τον έλεγχο και τη διαχείριση του Κοινόχρηστου Χώρου φορέα. Η ζεύξη κτιρίων πραγματοποιείται άνω των 5,00μ., μπορεί να γίνεται και υπόγεια, τηρουμένων των απαραίτητων περιορισμών, με τις ίδιες διαδικασίες και τις κατά περίπτωση απαιτούμενες εγκρίσεις”*.

Γ). Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στην τεχνική – αιτιολογική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημήτριου Η. Μωραλόγλου, η ζεύξη των δύο κτιρίων κάτω από την οδό Ασκληπιού θα πραγματοποιηθεί μέσω σήραγγας με εκτιμώμενες διαστάσεις διατομής περίπου πέντε (5) μέτρων πλάτος και τριών (3) μέτρων ύψους. Το βάθος της οροφής της σήραγγας από την επιφάνεια της οδού Ασκληπιού θα είναι περίπου επτά (7) μέτρα.

Δ). Η οδός Ασκληπιού είναι αναγνωρισμένη ως κύρια κοινοτική οδός της Κοινότητας Κρυονερίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7627/561/24.5.2002 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 476/Δ'10-06-2002).

Ε). Το βάθος κατασκευής της ζεύξης εγκάρσια της οδού Ασκληπιού (βάθος οροφής σήραγγας περίπου επτά (7) μέτρα), δεν επηρεάζει τα ήδη κατασκευασμένα και τα μελλοντικά δίκτυα κοινής ωφέλειας του Δήμου μας, όπως δίκτυα ύδρευσης, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων.

ΣΤ). Η ενδιαφερόμενη εταιρεία για την κατασκευή της ζεύξης υπό της οδού Ασκληπιού, θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι η κατασκευή της σήραγγας στο προβλεπόμενο βάθος δεν θα εμποδίζει ήδη υπάρχοντα και μελλοντικά δίκτυα ΟΚΩ, όπως τροφοδοτικοί αγωγοί ΕΥΔΑΠ, συλλεκτήριοι

αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ, υπόγειοι αγωγοί υψηλής ή μέσης τάσης ΔΕΗ κ.λ.π.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται

η λήψη απόφασης από το Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Κρουονερίου και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την προέγκριση ή μη υπόγειας ζεύξης μεταξύ δύο κτιρίων της εταιρείας DEMO ABEE υπό της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

- Συν.: 1. Η από 13/06/2016 αίτηση της εταιρείας DEMO ABEE μέσω του κ. Δημήτριου Η. Μωραλόγλου, Πολιτικού Μηχανικού.
2. Η από 13/06/2016 Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Η. Μωραλόγλου.
3. Το από Μάρτιο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Η. Μωραλόγλου.

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΡΟΣΙΑ, /07/2016